

CRI Série Única

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	VÓRTX DTVM
Volume	20.500
Data de Emissão	04/11/2022
Data de Vencimento	26/10/2026
Remuneração do Papel	13,00%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	20.500
Qtde Integralizada	20.500
Subordinação	n/a
Covernants	Não se aplica
Código CETIP	22K0700672

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI

	Total	Unitário
Consolidado		
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 15.627.673,15	R\$ 762,33
Amortização do mês (a)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
Juros do mês (b)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
PMT (a+b+c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 15.627.673,15	R\$ 762,33

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES

Amortização Total	0,00%
Amortização Ordinária	0,00%
Amortização Extraordinária	0,00%

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos Finais em	30/12/2024
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 43006-9)	R\$ 336.014,88
Aplicação Financeira	R\$ 2.060.935,32
Recursos Livres 204	R\$ 35.818,62
Fundo de Reserva 201	R\$ 1.248.118,69
Fundo de Despesas Extraordinárias	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Fundo de Despesas 202	R\$ 218.791,43
Fundo Ordinário de Obras 203	R\$ 18.184,61
Fundo de Carteira 205	R\$ 540.021,97

MOVIMENTAÇÕES

Total - Saldo Inicial	R\$ 658.201,26
(+) Liquidação	R\$ 834.710,42
(+) Recebimento de Boletos	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	R\$ 0,00
(+) Integralização	R\$ 0,00
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação ¹	R\$ 0,00
(-) Despesas	-R\$ 35.563,98
(-) Amortização Extraordinária	R\$ 0,00
(-) Liberação para Cedente	R\$ 0,00
(-) Pagamento do CRI	R\$ 0,00
(-) Devolução de Excedente	R\$ 0,00
(-) Liberação para Obra	-R\$ 24.499,20
(-) Liberação Medição de Obra	R\$ 0,00
(-) Composição de Fundo	R\$ 0,00
Total - Saldo Final	R\$ 1.432.848,50

AGENDA DE EVENTOS

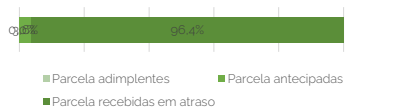
Próximos pagamentos	Data	Total
PMT	dez-24	-R\$ 160.601,93
Despesas Recorrentes	dez-24	-R\$ 11.943,08

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

Recebimentos Mês

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

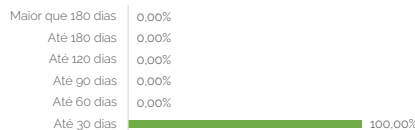
Total Previsto para o Mês ²	R\$ 1.745.899,10	
Total recebido no mês	R\$ 834.707,92	47,8%
Parcela adimplentes	R\$ 0,00	0,0%
Parcela antecipadas	R\$ 30.343,20	3,6%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 804.364,72	96,4%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	2	100,00%	R\$ 30.343,20
Até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	2	100,00%	R\$ 30.343,20

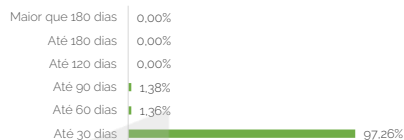
Parcelas antecipadas | %



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	4	97,26%	R\$ 782.304,16
Até 60 dias	1	1,36%	R\$ 10.977,57
Até 90 dias	1	1,38%	R\$ 11.082,99
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	6	100,00%	R\$ 804.364,72

Parcelas recebidas em atraso | %

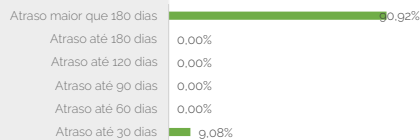


Inadimplência

Inadimplência

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Atraso até 30 dias	2	9,08%	R\$ 482.860,93
Atraso até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso maior que 180 dias	14	90,92%	R\$ 4.832.094,18
Total	16	100,00%	R\$ 5.314.955,11

Parcelas recebidas em atraso | %



Recebimento Histórico

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

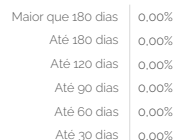
Total Recebido	R\$ 0,00	#DIV/0!
Parcela adimplentes	R\$ 0,00	#DIV/0!
Parcela antecipadas	R\$ 0,00	#DIV/0!
Parcela recebidas em atraso	R\$ 0,00	#DIV/0!



Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	399	#DIV/0!	R\$ 0,00
Até 60 dias	0	#DIV/0!	R\$ 0,00
Até 90 dias	0	#DIV/0!	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	#DIV/0!	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	#DIV/0!	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	#DIV/0!	R\$ 0,00
Total	399	#DIV/0!	R\$ 0,00

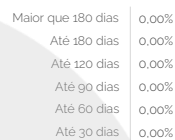
Parcelas antecipadas | % Histórico



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	0	#DIV/0!	R\$ 0,00
Até 60 dias	0	#DIV/0!	R\$ 0,00
Até 90 dias	0	#DIV/0!	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	#DIV/0!	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	#DIV/0!	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	#DIV/0!	R\$ 0,00
Total	0	#DIV/0!	R\$ 0,00

Parcelas recebidas em atraso | % Histórico

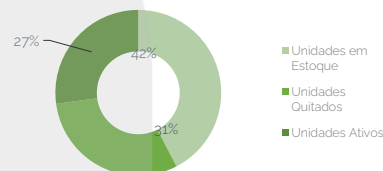


STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

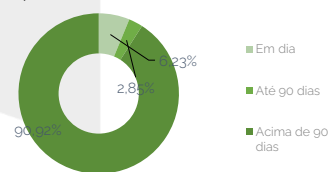
Resumo - Mês	
(+) Novas vendas	0
(-) Contratos quitados	0
(-) Contratos Cancelado	0

Resumo - Acumulado	
Total de unidades	80
Unidades em Estoque	25
Unidades Quitados	18
Unidades Ativos	16
Permuta	21

Contratos



Saldo Devedor | Contrato



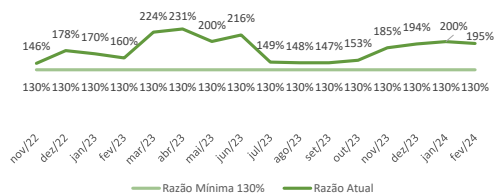
Faixas	Qtda contratos	%	Valor
Em dia	1	6,23%	R\$ 331.172,64
Atraso até 30 dias	1	2,85%	R\$ 151.688,29
Atraso até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso maior que 180 dias	14	90,92%	R\$ 4.832.094,18
Total	16	100,00%	R\$ 5.314.955,11

GARANTIAS

GARANTIA DE RECEBÍVEIS: CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS

REGISTRO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Razão de Garantia	dez-24
(a) Saldo Devedor do CRI	R\$ 15.659.131,81
(b) VP dos direitos creditórios	R\$ 482.860,93
(c) Unidade em estoque	R\$ 15.168.609,99
(d) Saldo em conta Centralizadora	R\$ 2.396.950,20
(e) Valor de Obras a executar	R\$ 2.370.297,60
(f) Saldo das Garantias (b)+(c)+(d)+(e)	R\$ 20.418.718,72
Razão de garantia atual % (f/a)	130,39%
Situação da Razão	Enquadrado



Fundos

Fundo de Despesas	dez-24
(a) Saldo	R\$ 218.791,43
(b) Valor Mínimo do Fundo	R\$ 217.674,35
Situação do Fundo	Enquadrado

Fundo de Reservas	dez-24
(a) Saldo	R\$ 1.248.118,69
(b) Valor Mínimo do Fundo - 3 PMT's	R\$ 1.242.897,21
Situação do Fundo	Enquadrado

COMENTÁRIOS

NOTAS EXPLICATIVAS

1) Rentabilidade líquida da Aplicação 1º Rentabilidade do período de 01/08/2024 até 31/08/2024

2) Total Previsto para o mês* é todo valor considerando o período de 01/08/2024 até 31/08/2024

OUTRAS INFORMAÇÕES: